



COMUNE DI CORATO
Provincia di Bari

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

N. 04

DEL 04.03.2008

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RICHIAMATO

il Provvedimento Unico Autorizzativo ex DPR 447/98 e ss.mm.ii. n. 07 del 25.10.05 rilasciato in favore della Fondazione di culto e religione "Oasi Nazareth" per eseguire i lavori di ristrutturazione, recupero funzionale, adeguamento alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, adeguamento alla L.R.17/03, superamento delle barriere architettoniche, relativi alla struttura già adibita a casa protetta sita alla via Castel del Monte Km.3., allibrata in Catasto al foglio 54 particella 242 sub 1, in conformità e secondo le prescrizioni fissate dall'Asl Ba/1 con parere del 23.09.2005- prot. n.958/DPIC- 2483 DP3/MDL 2747, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con parere del 25.07.05- prot. n.18984, dal Dirigente del Settore Urbanistica con permesso di costruire n. 276 del 07.10.2005, dal Dirigente del Settore Servizi Sociali con nota del 20.10.2005- prot. n.19414;

RICHIAMATO

il Provvedimento Unico Autorizzativo ex DPR 447/98 e ss.mm.ii. n. 09 del 05.06.07 rilasciato in favore della stessa Fondazione per eseguire, presso la medesima struttura, opere edili in variante al P.U.A. n.07 del 25.10.05 nonché per realizzare la camera mortuaria in conformità e secondo le prescrizioni di cui al parere dell'Asl Ba del 27.03.07- prot. n. 674, alla D.I.A. ex DPR 380/01 e ss.mm.ii del 16.11.06- prot. d'arrivo n.22695, al parere di conformità antincendio del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 10.03.07- Prot. n. 6467, alla nota del Settore Servizi Sociali del 29.12.06- Prot. n. 27098, al permesso di costruire ex DPR 380/01 e ss.mm.ii. n.94 del 13.04.07;

VISTA

l'istanza dell'11.06.2007, acquisita al Protocollo del Comune al n.19051, con la quale il legale rappresentante della Fondazione ha chiesto l'autorizzazione per 78 (settantotto) posti letto della struttura in parola;

VISTA la nota del 21.12.07 con la quale il legale rappresentante della Fondazione ha comunicato la conclusione dei lavori assentiti, richiedendo, al contempo, la fissazione della data di svolgimento del collaudo ex art.9 Dpr 447/98 e ss.mm.ii.;

VISTO il verbale di collaudo ex art.9 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. del 05.02.08 relativo alla struttura e ai relativi impianti, cui hanno preso parte il Dirigente del Settore Urbanistico del Comune, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune, il Dirigente dei Servizi Sian e Sip dell'Asl Ba, il Dirigente del Servizio Spesal dell'Asl Ba, il Dirigente del Settore Servizi Sociali del Comune;

PRESO ATTO che, in sede di collaudo, il Dirigente del Settore Urbanistico ha attestato la conformità della struttura e dei relativi impianti al progetto approvato ed alla normativa vigente, che i Dirigenti dei Servizi Sian- Spesal- Igiene Pubblica dell'Asl Ba hanno espresso parere igienico-sanitario favorevole con prescrizioni per quanto attiene l'agibilità dei locali, la sanità, la sicurezza, la tutela ambientale, la tutela dei lavoratori nei luoghi di lavoro, l'attività di trasformazione e manipolazione di sostanze alimentari e nulla osta all'inizio dell'attività richiesta, che il Dirigente del Settore Servizi Sociali ha espresso parere favorevole all'esercizio dell'attività ai sensi del combinato disposto di cui alla L.R.19/06 ed al R.R.04/07, che è stata acquisita la dichiarazione di inizio attività ex art.3 DPR 37/98 prodotta in data 03.01.08 presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

VISTA la documentazione prodotta dalla Fondazione così come richiesta dalla L.R.19/06 e dal R.R. 04/07 ai fini dello svolgimento dell'attività di residenza socio-sanitaria assistenziale di fascia alta;

VISTA l'autorizzazione sanitaria ex lege 283/62 rilasciata in data 04.03.08 (allegato "A");

VISTI il D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii., la L.R.19/06 ed il R.R.04/07;

RILASCIATA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

in favore della Fondazione di culto e religione "Oasi di Nazareth", legalmente rappresentata dal sig. diacono Vincenzo Angelo Dilecce, nato a Margherita di Savoia (Fg) il 02.10.1963, domiciliato per la carica presso la sede legale della Fondazione, avente natura privata, con sede legale e amministrativa in Corato alla via Castel del Monte Km.3, il Provvedimento Unico Autorizzativo per l'esercizio dell'attività di residenza socio-sanitaria assistenziale per anziani di fascia alta (prima categoria), con una ricettività pari a 78 (settantotto) posti letto, dotata di camera mortuaria, della struttura denominata "Beata Vergine Maria SS. Salus Infirmorum", da svolgersi nell'immobile sito in Corato alla via Castel del Monte Km.3, allibrato in Catasto al foglio 54 particella 242 sub 1.

L'attività in parola dovrà essere svolta in osservanza della normativa vigente in materia ed inoltre alle seguenti ulteriori condizioni:

- tutti i rifiuti rivenienti dall'attività dovranno essere smaltiti conformemente alla normativa vigente;
- entro 90 gg. dall'inizio dell'attività dovranno essere effettuati gli adempimenti di cui al D.Lgs.626/94;
- la struttura si doti di un "dietetico" come da D.G.R. 19.03.02.

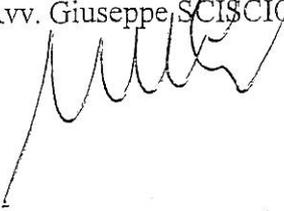
Il presente provvedimento è da intendersi quale autorizzazione ex L.R.19/06 e R.R. 04/07.

La violazione delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e l'esercizio dell'attività in difformità rispetto alla normativa vigente sono sanzionati ai sensi delle leggi che disciplinano la materia.

Si fanno salvi i diritti dei terzi.

Il presente provvedimento non esonera gli Enti/Uffici interessati per quanto di competenza dalle proprie funzioni di controllo e vigilanza.

IL RESPONSABILE SUAP
Avv. Giuseppe SCISCIOLI

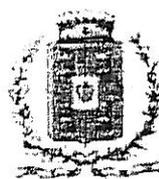
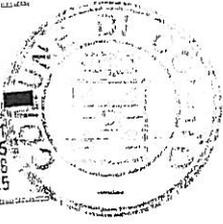


IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe AMORESE



Allegato n°
al P.U.A. n° 04/08

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze €14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00033712 00007EEB... W011H001
00014276 19/02/2008 09:42:15
0001-00009 E5EF7592817AC978
IDENTIFICATIVO : 01061538173725



COMUNE DI CORATO

(Provincia di Bari)

SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE SANITARIA N. di prot. 7122 IL DIRIGENTE

Richiamato:

il Provvedimento Unico Autorizzativo ex DPR 447/98 e ss.mm.ii. n. 07 del 25/10/05 rilasciato in favore della Fondazione di culto e religione "Oasi di Nazareth" per eseguire i lavori di ristrutturazione, recupero funzionale, adeguamento alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi, adeguamento alla L.R. 17/03, superamento delle barriere architettoniche, relative alla struttura adibita a casa protetta sita alla Via Castel Del Monte Km. 3, allibrata in Catasto al foglio 54 particella 242 sub 1, in conformità e secondo le prescrizioni fissate dall'ASL /BA1 con parere del 23/9/2005 prot. n. 958/DPIC - 2483 DP3/MDL 2747, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con parere del 25/7/2005 prot. n. 18984, dal Dirigente del Settore Urbanistica con permesso di costruire n. 276 del 7/10/2005, dal Dirigente del Settore Servizi Sociali con nota del 20/10/2005 prot. 19414;

il Provvedimento Unico Autorizzativo ex DPR 447/98 e ss.mm.ii. n. 9 del 5/6/2007 rilasciato in favore della stessa Fondazione per eseguire, presso la medesima struttura, opere edili in variante al P.U.A. n. 7 del 25/10/2005 in conformità e secondo le prescrizioni di cui al parere dell'ASL BA/2 del 27/3/2007 prot. n. 674, alla D.I.A. ex DPR 380/01 e ss.mm.ii. del 16/11/2006 prot d'arrivo n. 22695, al parere di conformità antincendio del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 10/03/2007 prot. 6467, alla nota del Settore Servizi Sociali del 29/12/2006 prot. n. 27098, al permesso di costruire ex DPR 380/01 e ss.mm.ii. n. 94 del 13/4/2007;

Visto:

che in data 5/2/2008 è stato effettuato il collaudo della struttura e dei relativi impianti realizzati, cui hanno preso parte il Dirigente del Settore Urbanistico del Comune, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune, Il Dirigente dei Servizi SIAN e SIP dell'ASL BA, il Dirigente del Servizio SPESAL dell'ASL BA, il Dirigente del Settore Servizi Sociali del Comune;

che, in sede di collaudo, avvenuto il 5/2/2008 i Dirigenti dei Servizi SIAN-SPESAL-SIP dell'ASL hanno espresso parere igienico-sanitario favorevole allo stato dei luoghi e delle attrezzature riportate nella planimetria - allegato "A" - anche ai fini dello svolgimento dell'attività di laboratorio di cucina per la preparazione e della somministrazione dei pasti destinati agli ospiti della struttura sita in Via Castel Del Monte Km. 3;

che in data 4/3/2008 è stato rilasciato in favore della Fondazione di Culto e Religione "OASI DI NAZARETH", rappresentata dal Sig. diacono Vincenzo Angelo Dilecce, nato a Margherita di Savoia (Fg) il 2/10/1953 ed ivi residente alla Via Vittorio Veneto n. 116, domiciliato per la carica presso la sede legale della Fondazione sita in Corato alla Via Castel Del Monte al Km. 3, il provvedimento unico autorizzativo n. 4 per l'esercizio dell'attività di residenza socio-sanitaria-assistenziale per anziani di fascia alta (prima categoria) in Corato alla Via Castel Del Monte Km. 3;

- Visto la Legge 30/4/1962 n. 283;
- Visto il D.P.R. 26/3/1980 n. 327;
- Vista la Legge Regionale n. 36/84;

AUTORIZZA

dal punto di vista igienico-sanitario, la Fondazione di Culto e Religione "OASI DI NAZARETH", rappresentata dal Sig. Diacono Vincenzo Angelo Dilecce, come sopra meglio generalizzato, ad adibire i locali siti in Corato alla Via Castel Del Monte Km. 3 e le attrezzature ivi esistenti all'esercizio dell'attività di laboratorio di cucina per la preparazione e della somministrazione dei pasti destinati agli ospiti della struttura, di cui in premessa come da planimetria - allegato "A" - e sotto la stretta osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia.

Si fanno salvi i diritti dei terzi e la competenza di altri organi e/o enti.

Dovrà, inoltre, essere comunicata ogni eventuale variazione del locale e delle attrezzature per l'autorizzazione preventiva.

La presente autorizzazione può essere sospesa o revocata in qualsiasi momento per inosservanza delle leggi in materia di igiene e sanità.
Corato, li 4/3/2008

Il Funzionario Responsabile S.U.A.P.
Aut. Servizi Sociali

IL DIRIGENTE
Ing.
GIUSEPPE LORESE